



RESOLUCION I.M. N° 166 /2018

POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES A INICIAR EL PROCESO DE CONTRATACION POR EXCEPCION PARA "REMODELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION" ID llamado 340.374".....

Concepción, 30 de Enero del 2018.-

VISTO: la Resolución O/P 310/2017, el informe técnico de y el dictamen de la UOC y;

CONSIDERANDO: Que, es de suma importancia iniciar los trámites necesarios para la restauración del Edificio del Teatro ya que existe una preocupación por el estado de deterioro y las diversas peticiones y denuncias del mal estado de dicha dependencia que se ha generado hasta la fecha, nos impulsa a buscar una solución.

Que, la modalidad adoptada se encuentra prevista en la ley 2051/03 "Contrataciones Públicas" y Decreto 5174/05 en su Art. 33 **CASOS DE EXCEPCION:** las Convocantes bajo su responsabilidad, podrán llevar a cabo los procedimientos de contratación, sin sujetarse a los de Licitación Publica o a los de Licitación por Concurso de Ofertas, en los supuestos que a continuación se señala; inc g)...*cuando existan razones justificadas para la adquisición o locación por razones técnicas o urgencias imposterables*".

Que, la Ley Orgánica Municipal en su Art. 51 ley 3966/10 otorga competencias al Intendente.-

POR TANTO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN


En uso de sus atribuciones

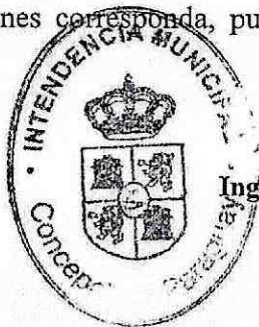
RESUELVE


Art.1º) AUTORIZAR A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES A INICIAR EL PROCESO DE CONTRATACION POR EXCEPCION PARA "REMODELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION" ID llamado 340.374.....

Art. 2º) APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones de la presente contratación.

Art. 3º) COMUNICAR a quienes corresponda, publicar y cumplido dar al Registro Municipal.-


Juan Carlos Comelli Páez
Secretario General




Ing. Alejandro Ramón Urbieta Cáceres
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD de CONCEPCION

Mcal. Estigarribia y Cerro Corá

Tel: (595) 331- 242212 - 242710

www.concepcion.gov.py



RESOLUCION I.M. N° 220/2018

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA VC Asociados SRL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS EN LA OBRA DE "REMODELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION" EN MARCO A LA CONTRATACION POR EXCEPCION ID llamado 340.374".....

Concepción, 12 de febrero del 2018.-

VISTO: el dictamen de Evaluación de la Unidad Operativa de Contrataciones, y;

CONSIDERANDO: Que, la preocupación por el estado de deterioro del Edificio del Teatro y las diversas peticiones y denuncias del mal estado de dicha dependencia; es de suma importancia la adjudicación a la mencionada empresa para poder ejecutar el valioso proyecto entregado a esta administración.

Que, la modalidad adoptada se encuentra prevista en la ley 2051/03 "Contrataciones Públicas" en su Art. 33 CASOS DE EXCEPCION: las Convocantes, bajo su responsabilidad, podrán llevar a cabo los procedimientos de contratación, sin sujetarse a los de Licitación Pública o a los de Licitación por Concurso de Ofertas, en los supuestos que a continuación se señala; inc. g)...*cuando existan razones justificadas para la adquisición o locación de bienes por razones técnicas o urgencias impostergables*" y Decreto 5174/05.

Que, la Ley Orgánica Municipal en su Art. 51 ley 3966/10 otorga competencias al Intendente.-

POR TANTO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN
En uso de sus atribuciones
RESUELVE

Art.1º) **ADJUDICAR** a la EMPRESA VC Asociados SRL con RUC N° 80005383-4 por el monto total de Gs. 5.815.950.000 (Gs. CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES, NOVECIENTOS CINCUENTA MIL) PARA LA CONTRATACION POR EXCEPCION DE "REMODELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION" ID llamado 340.374.

Art. 2º) **COMUNICAR** a quienes corresponda, publicar y cumplido dar al Registro Municipal.-

Juan Carlos Cornelli Páez
Secretario General



Ing. Alejandro Ramón Urbieta Cáceres
Intendente Municipal



CONTRATO 01/2018

En la ciudad de Concepción, primer Departamento de la República del Paraguay a los doce días del mes de febrero de 2018 entre la Municipalidad de Concepción, domiciliada en Mcal. Estigarribia y Cerro Cora, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Ing. Agr. Alejandro Ramón Urbieto Cáceres, C.I. N°2.450.316**, y el **Secretario General, Abog. Juan Carlos Comelli, C.I. N°1.705.441**, denominada en adelante la CONVOCANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VC Asociados SRL Ruc N°80005383-4**, domiciliada en Yvapovo y Yuasy'y, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por el **Ing. Américo Del Pilar Vera Duarte**, de nacionalidad paraguaya, de estado civil casado, con cédula de Identidad N° 2.008.703, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente **CONTRATACION POR EXCEPCION PARA "REMODELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION"** ID llamado 340.374, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"REMODELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION" ID llamado 340.374

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato y especificaciones técnicas (adjunto a este documento);
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (d) La oferta;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Convocantes y su respectiva notificación;
- (f) Certificado de cumplimiento tributario

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

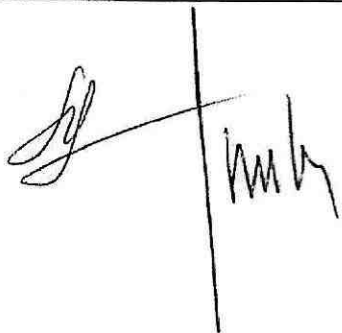
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación, convocado por la Municipalidad de Concepción. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 320/2018

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

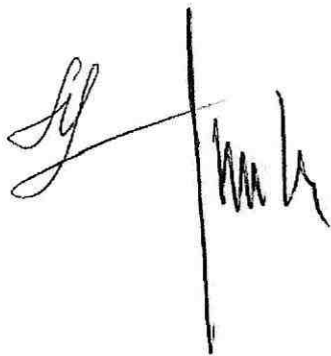
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO**

	código	Descripción del rubro	Un	Cant.	Unitario	Total
1	72131601-002	Preparación de Obra:	GL	1	6.960.000	6.960.000
	72103003-001	Demolición:				
2		Demolición de techo de chapas	m²	736	35.000	25.760.000
3		Demolición de techo de tejas	m²	245	35.000	8.575.000
4		Demolición de paredes	GL	1	25.000.000	25.000.000
5		Demolición de pisos	GL	1	10.000.000	10.000.000
6	72131601-003	Excavación y desmonte de suelos	m³	150	68.000	10.200.000
7	72102905-001	Relleno de escenario compactado con suelo seleccionado	m³	120	50.000	6.000.000
8	72131601-004	Estructura de Ho.Ao. (Zapatas, columnas, vigas, losa, escalera y encadenado)	m³	96	3.000.000	288.000.000
	72131601-006	Aislación:				
9		Aislación horizontal de mampostería de elevación con hidrófugos y asfalto	ml	70	65.000	4.550.000
10		Aislación vertical de paredes con hidrófugos	m²	240	75.000	18.000.000
	72131601-005	Mampostería:				
11		Mampostería 0,15 de ladrillos comunes	m²	130	135.000	17.550.000




12		Mampostería 0,30 de ladrillos comunes	m²	175	220.000	38.500.000
13		Envarillado	ml	150	90.000	13.500.000
	72131601-014	Escalera				
14		Escalera de Mampostería del escenario	GL	2	5.500.000	11.000.000
15		Escalera de Ho. Ao.	GL	1	9.000.000	9.000.000
	72131601-9984	Rampas:				
16		Rampas de Hormigón simple	m²	13	350.000	4.550.000
	72131601-007	Techo:				
17		Techo de chapa galvanizada del salón principal con aislamiento termo acústico (ISOLAN), estructura metálica reforzada y tensores.	m²	795	380.000	302.100.000
18		Techo de chapa galvanizada del área administrativa con aislamiento termo acústico (ISOLAN), estructura metálica	m²	250	340.000	85.000.000
	72131601-008	Revoques:				
19		Revoque fino de paredes a una capa(sobre existente)	m²	1.300	35.000	45.500.000
20		Revoque grueso a una capa de paredes nuevas	m²	450	39.000	17.550.000
21		Revoque de losa (azotada+ una capa)	m²	130	63.000	8.190.000
22		Revoque exterior a doble capa con hidrófugos	m²	560	68.000	38.080.000
23		Revestido de escalones y descanso de escaleras de Ho.Ao.	m²	22	195.000	4.290.000
	72131601-009	Piso:				
24		Carpeta alisada de cemento para pisos	m²	970	68.000	65.960.000
25		Piso porcelanato	m²	290	215.000	62.350.000
26		Zócalo de porcelanato	ml	300	78.000	23.400.000



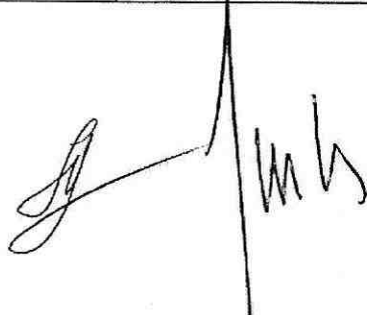

27		Piso Parquet de 3/4"x4" de Curupa'y o Ybyraró, con carpeta aislada con asfalto (escenario y gradas de descanso)	m²	130	480.000	62.400.000
28		Piso de granito con base gris	m²	515	220.000	113.300.000
29		Zócalo de granito	ml	600	48.000	28.800.000
30		Contrapiso de cascote triturado compactado	m²	960	58.000	55.680.000
	72152605-001	Colocación de Cielorraso:				
31		Cielorraso de yeso desmontable en paneles con separadores de aluminio (1,20x0,60)	m²	750	210.000	157.500.000
32		Cielorraso de yeso placas 60x60 Baños - oficinas - acceso	m²	230	180.000	41.400.000
	72102401-002	Pinturas				
33		de Paredes (interiores y exteriores)	m²	2400	30.000	72.000.000
34		de Losa	m²	130	30.000	3.900.000
35		de Canaletas	ml	150	10.000	1.500.000
36		de Baranda	m²	27	15.000	405.000
37		de cielorraso yeso	m²	1067	35.000	37.345.000
38		de techo de Metálico con anti óxido	m²	1020	18.000	18.360.000
39		de escenario con textura	m²	200	48.000	9.600.000
	72131601-010	Aberturas:				
40		Aberturas tipo Blindex (puertas)	m²	42	750.000	31.500.000
41		Aberturas livianas de madera (puertas)	uni	22	380.000	8.360.000
42		Aberturas tipo Blindex (ventanas)	m²	6,5	750.000	4.875.000
43		Baranda metálica	ml	27	280.000	7.560.000
	72131601-011	Instalacion Sanitaria:				
44		Instalación de baños sexados, con sanitarios, plomería, desagües, grifería y revestido.	uni	4	17.000.000	68.000.000
45		Instalación de baños sexados, camerinos con sanitarios, plomería, desagües, grifería y revestido.	uni	4	18.000.000	72.000.000
46		Instalación de baño especial discapacitados	uni	1	16.000.000	16.000.000
47		Instalación de baño área planta alta	uni	1	14.500.000	14.500.000
48	72102304-005	Desagües pluviales aéreas con bajadas, y subterráneas con rejillas	ml	300	250.000	75.000.000

49	72102304-007	desagües cloacales con caños PVC 100mm., registros y colector general, conexión a la red	ml	90	280.000	25.200.000
	72102802-001	RESTAURACIÓN				
50		Restauración fachada, rejas, iluminación externa, accesos	GL	1	230.000.000	230.000.000
51		Aberturas de madera área de restauración	GL	1	78.000.000	78.000.000
52		Molduras internas y cielorraso	GL	1	38.000.000	38.000.000
53		Instalación eléctrica (área de restauración)	GL	1	29.000.000	29.000.000
54		Revoques, aislaciones, pintura interior	GL	1	85.000.000	85.000.000
55		Vereda y acceso plaza	GL	1	35.000.000	35.000.000
56	92121702-002	SEÑALES DEBILES -PREVENCION DE INCENDIOS - 01 PCC (panel de control central) - 40 sensores de humo/calor - 06 alarmas audiovisual - 15 extintores de incendio PQP - 40 luces de emergencia - 06 pulsadores manual compuesto - 12 carteles salida de emergencia				60.000.000
57	72102304-002	SISTEMA HIDRAULICO PCI - 01 Tanque metálico tipo copa de 30.000lts. - 01 sistema de succión - 01 sistema de impulsión - 01 red de sistema de rociadores - 01 BIE Bocas de incendio equipadas - 01 Motobomba - 01 Tableros eléctricos de automatización del sistema - 01 Tanque hidroneumático con motobomba				235.000.000
	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				
58		- Transformador de 300 KVA, pedestal montaje, tablero, transporte y puesto en servicio	GI	1	180.000.000	180.000.000

59		- ANDE ampliación y refuerzo de línea	GI	1	35.000.000	35.000.000
60		- Generador encabinado 110 KVA, montaje, tableros, transporte y puesto en servicio	GL	1	190.000.000	190.000.000
61		- Tablero general TG materiales y mano de obra	GI	1	40.000.000	40.000.000
62		- Tablero secundario	GI	1	13.000.000	13.000.000
63		- Iluminación interna c/artefactos + VT	GI	1	35.000.000	35.000.000
64		- Tomas corriente con tierra	GI	1	6.000.000	6.000.000
65		- Instalaciones eléctricas internas según proyecto circuito de luces, tomas corriente y circuitos de AA, y tomas especiales.	GI	1	80.000.000	80.000.000
66		- Reflectores de luces incandescentes hasta 1.000 vatios sin filtro de colores para uso de escenario, e instalaciones especiales.	GI	1	35.000.000	35.000.000
67		- Conexión para proyectores fijas interconexión a sala control	GI	1	20.000.000	20.000.000
68		- Caseta Generador metálica protección	GI	1	14.000.000	14.000.000
	72101511-9999	Instalación AIRE ACONDICIONADO				
69		- Unidades de 360.000 BTh compactos mano de obra con ductos Total 720.000 BTU, transporte, montaje y puesto en funcionamiento.	Un	2	125.000.000	250.000.000
70		- Equipos de AA Split system de 12.000 BTU a 24.000 BTU	Un	6	5.000.000	30.000.000
71	72102203-9998	Instalación de AUDIO				




		- 01 Amplificador				
		- 01 consola con 10 entradas Canon y USB				
		- 18 parlantes control x 100 vatios c/u				
		- 06 micrófonos inalámbrico con fuente autónoma	1	GI		157.500.000
		- 01 rack abierto para piso				
		- 01 bandeja porta consola				
		- 01 Cableado de interconexiones entre equipos				
	72102204-001	CCTV (CÁMARAS DE SEGURIDAD)				
		- 01 VDR para 32 cámaras de seguridad				
		- 32 cámaras tipo turbo 1080	1	GI		75.000.000
72		- 01 aparato de TV de 32 pulgadas				
		- 01 UPS de 2.000 a 3.000 VA				
		- 01 fuente de 220 Vca				
		- Rack - Cableado con UTP cat. Se.				
			1	GI		
73	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros			45.700.000	45.700.000
	72102602-011	Equipamiento del escenario, telón principal automático, telón de fondo, bambalinas, soportes metálicos de telones, luces especiales, mamparas móviles				
74			GL	1	45.000.000	45.000.000
		Butacas Auditorio:				




75	72102602-011	Estructura del caballete en acero con paneles de acabado en los laterales de las filas , en lamina de madera natural. Respaldo fijo, ergo métrico, excelente, apoyo lumbar, tapizado con espuma de poliuretano inyectado, acabado del contra respaldo en poliuretano inyectado negro de alta densidad texturizado. Respaldo y asiento revestidos en tejidos 100% poliéster, apoyabrazos de madera maciza. Estándares de los acabados de madera Natural caoba e imbuía.	uni	490	3.469.388	1.700.000.000
		TOTAL GS. IVA INCLUIDO				5.815.950.000

El importe total es 5.815.950.000 (Gs. CINCO MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES, NOVECIENTOS CINCUENTA MIL)

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo total de ejecución es de 180 días, en el Edificio del Teatro Municipal sito calles Mcal. López c/ Cerro Cora y Gral. Garay- CIUDAD DE CONCEPCION

7.1 FISCALIZACIÓN: El Fiscal de Obras tendrá en el lugar correspondiente, el control de los trabajos en todas sus etapas velando por la aplicación estricta del contrato y de las especificaciones técnicas.- El Fiscal de Obras tendrá las siguientes atribuciones :
a) Suspender los trabajos de construcción cuando a su criterio no se cumpla con las especificaciones técnicas exigidas y las normas establecidas en la **Ordenanza Municipal N° 11/04 General de Construcciones**, especialmente en lo que respecta al cuidado y conservación del Patrimonio histórico- cultural del Municipio de Concepción.
b) Ordenar el levantamiento de los trabajos mal realizados para ser ejecutados correctamente.-c) Solicitar el retiro del personal que a su criterio no reúna la idoneidad necesaria para la ejecución de los trabajos.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"EL CONTRATISTA" será el encargado de dirigir personalmente los trabajos de la obra. En caso de enfermedad o alguna situación imprevista que imposibilite su presencia en la obra, podrá ser representado en los trabajos por un personal autorizado por escrito por el mismo, con experiencia en trabajos de construcción, a quien se le dará autoridad integral y plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con el cumplimiento del presente contrato. --




9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Se otorgará anticipo de 26% por ciento y se hará entrega una vez presentado la factura y la póliza correspondiente; dicho monto se ira amortizando de cada certificación de obra, los pagos se harán conforme al siguiente plan:

- ☐ Entrega inicial a la firma del contrato: **26% 1.500.000.000.** (Un mil quinientos millones de guaraníes)-----
- ☐ A los 30 días del inicio de la obra, previa entrega de certificado expedido y aprobado por el fiscalizador de obra asignado por **"LA CONVOCANTE": 17% 1.000.000.000**(Un mil millones de guaraníes) -----
- ☐ A los 60 días del inicio de la obra, previa entrega de certificado expedido y aprobado por el fiscalizador de obra asignado por **"LA CONVOCANTE": 17% 1.000.000.000**(Un mil millones de guaraníes) -----
- ☐ A los 90 días del inicio de la obra, previa entrega de certificado expedido y aprobado por el fiscalizador de obra asignado por **"LA CONVOCANTE": 17% 1.000.000.000**(Un mil millones de guaraníes) -----
- ☐ A los 120 **días** del inicio de la obra, previa entrega de certificado expedido y aprobado por el fiscalizador de obra asignado por **"LA CONVOCANTE": 17% 1.000.000.000**(Un mil millones de guaraníes) -----
- ☐ A LOS 30 DIAS posteriores a la finalización de la obra, previa entrega de certificado expedido y aprobado por el fiscalizador asignado por **"LA CONVOCANTE" el 6% 315.950.000**(trescientos quince millones novecientos cincuenta mil guaraníes)-

Estos pagos por la ejecución de las obras o servicios se harán conforme a los avances de la ejecución y en correspondencia a los certificados aprobados por la fiscalización. -

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

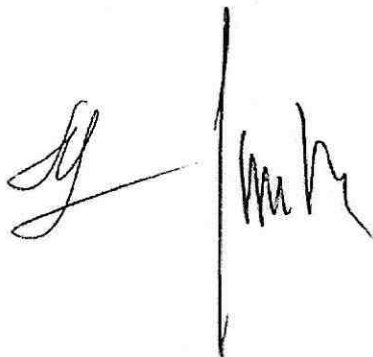
El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10 % del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 210 días contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

En caso de producirse atrasos en la entrega de la obra imputable a **"EL CONTRATISTA"**, se aplicará una multa diaria 0,03% sobre el monto total de la obra. La multa se aplicará una vez que el Fiscal de Obras haya establecido el atraso de acuerdo al cronograma y la misma será descontada de las sumas que se adeuden a **"EL CONTRATISTA"**, sin perjuicio de aplicar otros métodos de recuperación.-

CAUSAS DE ATRASOS: **"LA CONVOCANTE"** reconocerá como causa de atraso lo siguiente:



- a) Lluvias intensas y/o prolongadas que afecten el normal desarrollo de los trabajos.-
- b) desabastecimiento de materiales críticos como, cemento, ladrillos, hierros y combustibles u otros de carácter esencial para el normal avance de los trabajos.
- c.) tumultos o desorden público de consideración que afecte la continuidad o el normal desarrollo de los trabajos. -

En todo estos casos deberá ser comunicado por escrito a la "LA CONVOCANTE" con la debida explicación de los efectos causantes del atraso.-

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
REMDELACION Y RESTAURACION DEL EDIFICIO DEL TEATRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCEPCION" ID llamado 340.374

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Por incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" de cualquiera de las cláusulas del presente Contrato.-----

1) Por la CONVOCANTE:

- b) Por atraso injustificado por más de 10(diez) días en la iniciación de los trabajos.
- c) Por suspensión o abandono del trabajo sin justificativo por más de cinco (05) días corridos.
- d) Por desobediencia reiterada a las observaciones dadas por el Fiscal de Obras que en derecho y de acuerdo al contrato le correspondan a "LA CONVOCANTE", salvo que "EL CONTRATISTA" presente excusas razonables.-

2) POR "EL CONTRATISTA":- -----

En caso de no percibir los pagos por los trabajos realizados en los plazos establecidos, debiendo agotar previamente las condiciones previstas en la cláusula cuarta de este contrato. En este caso, "EL CONTRATISTA" comunicará previamente por escrito a "LA CONVOCANTE" para requerir el cumplimiento de la obligación de pago en el plazo previsto en la cláusula mencionada. -----

Además de las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.


14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias ante los Tribunales Ordinarios de la Circunscripción Judicial de Concepción, previo agotamiento de la instancia administrativa Municipal y renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción y se someten a las leyes de fondo y forma de la República del Paraguay, por lo que en prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, firman las partes en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y efecto, en el lugar y fecha de su encabezamiento.


Abog. Juan Carlos Comelli Páez
Secretario General




Ing. Agr. Alejandro Ramón Urbieto Cáceres
Intendente Municipal


Ing. Américo Del Pilar Vera Duarte
Por V.C. ASOCIADOS S.R.L.
Contratista

